

ERFÜLLT
KRITERIEN DER
PFLICHTVER-
SICHERUNG

HISCOX

HAUSVERWALTER BY HISCOX

MODULARE VERSICHERUNG MIT BRANCHENSPEZIFISCHEM RUNDUMSCHUTZ FÜR HAUS- ODER WOHNIMMOBILIENVERWALTER

Der Beruf des Haus- oder Wohnimmobilienverwalters birgt das Risiko, dass ein Fehler oder Versehen – zum Beispiel eine versäumte Mieterhöhung oder ein Zahlendreher in der Betriebskostenabrechnung – teure Konsequenzen mit hohen Schadenersatzforderungen nach sich ziehen kann. All dies gilt es umfassend zu versichern – zielgenau und auf individuelle Bedürfnisse angepasst.

WICHTIGSTE NEUERUNGEN 2024:

- **Ausweitung der Umsatzgrenzen und Kürzung der Antragsfragen:** Versicherungsschutz noch passgenauer und einfacher abschließbar
- **Deckungserweiterung in der Berufs-/Vermögensschadenhaftpflichtversicherung:** Im Rahmen von Immobilienbewertungen ist die Nebentätigkeit als Gutachter mitversicherbar
- **Deckungserweiterung bei Eigenschäden:** Ausfall von Schlüsselpersonal und Projektkostenersatz sind mitversichert
- **Deckungserweiterung in der Betriebshaftpflichtversicherung:** Haftpflichtschutz für Drohnen (Sublimit 1 Mio Euro)
- **Neue Zusatzoption in der Sachversicherung:** Kaskoschutz für Drohnen

AUSGEWÄHLTE HIGHLIGHTS DER VERSICHERUNG

- **Weitreichende Deckung:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten und Nebenrisiken von Haus- oder Wohnungsverwaltern sind mitversichert, z.B. auch bei Erweiterung der Tätigkeit um Energieberatung oder Immobilienvermittlung.
- **Passiver Rechtsschutz:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für den Versicherten abgewehrt – notfalls auch vor Gericht.
- **Mitversicherung definierter Eigenschäden:** Neben Haftpflichtschäden kommt Hiscox auch für bestimmte eigene Vermögensschäden Ihrer Kunden auf (z.B. Vertrauens- und Betrugsschäden).
- **3-fache Maximierung der Versicherungssumme:** Entstehen pro Jahr unabhängig voneinander mehrere Schadenfälle, so steht bis zu drei Mal die gesamte Versicherungssumme zur Verfügung.
- **Flexibler Selbstbehalt:** Die Selbstbeteiligung kann aus drei Optionen – passend zur eigenen Situation – gewählt werden.
- **Prämienneutrale Absicherung von Darlehensvermittlung gemäß § 34i GewO möglich:** Tätigkeiten als Immobilien-darlehensvermittler können mitversichert werden.
- **Weitgehender Versicherungsschutz:** Absicherung für WEG-Beiräte sowie für gesetzliche und vertragliche Haftpflichtansprüche.

HAUSVERWALTER BY HISCOX: UMFASSEND UND INDIVIDUELL ANPASSBAR

Durch den modularen Ansatz kann die Berufshaftpflicht für Haus- und Wohnverwaltungen mit bis zu drei weiteren Wahlmodulen ergänzt werden. Die wichtigsten Haftpflicht-, Daten- und Sachrisiken der Branche können so bequem in nur einem Vertrag abgesichert werden.

BASISMODUL
BERUFSHAFTPFLICHT
(Vermögensschadenhaftpflicht)

+

ZUSATZMODUL
BETRIEBSHAFTPFLICHT

+

ZUSATZMODUL
CYBER- & DATEN-
RISIKEN

+

ZUSATZMODUL
SACHINHALT UND
ELEKTRONIK



SCHADENSZENARIOEN

Fristversäumnis

Die Miete von 1.360 Mieteinheiten sollte um 3 % auf die ortsübliche Vergleichsmiete erhöht werden. Der für den Einzug der Miete verantwortliche Hausverwalter vergaß fünf Monate lang die Erhöhung durchzusetzen. Das Versäumnis fiel so spät auf, dass eine nachträgliche Erhöhung der Miete nicht mehr möglich war und erst im nächsten Jahr wirksam werden konnte. Die Berufshaftpflichtversicherung für Hausverwalter springt ein und Hiscox bezahlt den Schaden in Höhe von 35.000 Euro.

Mängel bei Wohnungsübergabe

Bei einer Wohnungsübergabe, die erst spät am Abend stattfand, übersah der Hausverwalter aufgrund der schlechten Beleuchtung eine unsachgemäße Renovierung und unterzeichnete das Übergabeprotokoll. Als die neuen Mieter einige Wochen später einzogen, machten sie den Verwalter auf die Mängel aufmerksam. Da die Mietkaution des Vermieters in der Zwischenzeit schon zurückbezahlt worden war, konnten die zusätzlichen Kosten nicht mehr bei diesem durchgesetzt werden. Die Hiscox Berufshaftpflichtversicherung springt ein und übernimmt den Schaden in Höhe von 3.500 Euro.

Drohnenunfall

Ein Hausverwalter greift für Fotoaufnahmen zur Einschätzung anstehender Baumaßnahmen am Dach eines Objektes auf die Hilfe einer Drohne zurück. Bei den Aufnahmen stürzt diese auf ein geparktes Auto. Durch den Aufprall verursacht die 4kg schwere Drohne einen erheblichen Schaden am Neuwagen. Der Eigentümer des Fahrzeugs macht die Ansprüche zur Reparatur seines Fahrzeugs beim Versicherungsnehmers geltend. Die Hiscox Betriebshaftpflichtversicherung prüft die Ansprüche und übernimmt die berechnete Forderung in Höhe von 18.000 Euro.

Hinweis: Auch der Schaden an der schwer beschädigten Drohne ist versicherbar (Zusatzmodul Sachversicherung).

ZIELGRUPPEN-CHECK: TYPISCHE TÄTIGKEITEN & BERUFE

Mit Hausverwalter by Hiscox lassen sich die vielfältigen Tätigkeiten von Wohnungs- und Hausverwaltungen versichern:

- Wohnimmobilienverwaltung (Erfüllung der Voraussetzungen der Pflichtversicherung)
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- technisches / kaufmännisches Gebäudemanagement
- Immobiliendarlehensvermittlung
- Facility Management
- Hausmeisterdienste, Bauleistungen, Entrümpelungen

HINWEISE ZUR ANTRAGSTELLUNG

Hausverwalter mit einem Jahresumsatz bis zu 3.000.000 Euro werden über das elektronische Antragsmodell abgesichert. Für größere Unternehmen erfolgt die individuelle Antragstellung über den Risikofragebogen. Zum elektronischen Antragsmodell sowie zu weiteren Informationen und allen Dokumenten gelangen Sie über den QR-Code oder unter: makler.hiscox.de/hausverwalter-versicherung



EXKLUSIV FÜR HISCOX KUNDEN

EXKLUSIVE LEISTUNGEN AB DEM ERSTEN TAG

Kostenfreier Zugriff auf E-Learnings zu Top-Themen wie Datenschutz & Cyber-Sicherheit, auf rechtssichere Vorlagen, Checklisten und vieles mehr.

Außerdem: Versicherungssiegel zum Download – das Trust-Element für die Akquise!



Hiscox

Arnulfstraße 31, 80636 München

Für Makler

T +49 89 54 58 01 100

E hiscox.info@hiscox.de

W makler.hiscox.de/hausverwalter-versicherung

Für Endkunden

T +49 89 54 58 01 700

E myhiscox@hiscoxdirekt.de

W hiscox.de/hausverwalter-versicherung

Hiscox in Social Media

Makler Service & News

Business Blog

Classic Cars Blog

