



# IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX

## MODULARE VERSICHERUNG MIT BRANCHENSPEZIFISCHEM RUNDUMSCHUTZ FÜR IMMOBILIEN, HAUS- UND GRUNDSTÜCKSMAKLER

Immobilien, Haus- und Grundstücksmakler haben einen anspruchsvollen und vielseitigen Beruf. Sie tragen ein hohes Maß an Verantwortung, häufig stehen dabei hohe Geldsummen im Mittelpunkt. Ihre Tätigkeiten reichen von der Vermittlung von Mietwohnungen und Eigenheimen bis hin zur Immobiliendarlehensvermittlung und werden von vielen weiteren Aktivitäten flankiert, bei denen Fehler passieren können. All dies gilt es umfassend zu versichern – zielgenau und auf individuelle Bedürfnisse angepasst.

### WICHTIGSTE NEUERUNGEN 2024:

- **Ausweitung der Umsatzgrenzen:** Versicherungsschutz noch genauer auf Ihre Kunden zugeschnitten
- **Deckungserweiterung bei Eigenschäden:** Ausfall von Schlüsselpersonal und Projektkostenersatz sind mitversichert
- **Deckungserweiterung in der Betriebshaftpflichtversicherung**
  - Automatischer Haftpflichtschutz für Drohnen (Sublimit 1 Mio Euro)
  - Schäden durch Entrümpelungen/Bauleistungen/Hausmeistertätigkeiten mitversicherbar
- **Neue Zusatzoption in der Sachversicherung:** Kaskoschutz für Drohnen

### AUSGEWÄHLTE HIGHLIGHTS DER VERSICHERUNG

- **Weitreichende Deckung:** Alle branchenüblichen Tätigkeiten und Nebenrisiken von Immobilienmakler-Dienstleistungen sind mitversichert, z.B. auch bei Erweiterung der Tätigkeit um die Immobilienbewertung, Entrümpelung, Energieberatung.
- **Passiver Rechtsschutz:** Schadenersatzforderungen werden geprüft und unberechtigte Ansprüche für den Versicherten abgewehrt – notfalls auch vor Gericht.
- **Mitversicherung definierter Eigenschäden:** Neben Haftpflichtschäden kommt Hiscox auch für bestimmte eigene Vermögensschäden Ihrer Kunden auf (z.B. Vertrauens- und Betrugsschäden).
- **3-fache Maximierung der Versicherungssumme:** Entstehen pro Jahr unabhängig voneinander mehrere Schadenfälle, so steht bis zu drei Mal die gesamte Versicherungssumme zur Verfügung.
- **Prämienneutrale Absicherung von Darlehensvermittlung gemäß § 34i GewO möglich:** Tätigkeiten als Immobiliendarlehensvermittler können mitversichert werden.
- **Null Euro Selbstbeteiligung:** Im Schadenfall zahlt Hiscox die komplette Schadensumme (bis zur Höhe der Versicherungssumme bzw. Entschädigungsgrenze).
- **Unbegrenzte Nachmeldung:** Pflichtverletzungen, die während der Laufzeit des Versicherungsvertrags begangen wurden, aber erst nach dessen Ende zu einem Schaden führen, sind mitversichert – ohne Nachmeldefrist.

### IMMOBILIENMAKLER BY HISCOX: UMFASSEND UND INDIVIDUELL ANPASSBAR

Durch den modularen Ansatz kann die Berufshaftpflichtversicherung für Immobilienmakler mit bis zu drei weiteren Wahlmodulen ergänzt werden. Die wichtigsten Haftpflicht-, Daten- und Sachrisiken der Branche können so bequem in nur einem Vertrag abgesichert werden.

<b>BASISMODUL</b> <b>BERUFSHAFTPFLICHT</b> <small>(Vermögensschadenhaftpflicht)</small>	<span style="color: #e61e2e; font-size: 2em;">+</span> <b>ZUSATZMODUL</b> <b>BETRIEBSHAFTPFLICHT</b>	<span style="color: #e61e2e; font-size: 2em;">+</span> <b>ZUSATZMODUL</b> <b>CYBER- &amp; DATEN- RISIKEN</b>	<span style="color: #e61e2e; font-size: 2em;">+</span> <b>ZUSATZMODUL</b> <b>SACHINHALT UND ELEKTRONIK</b>
---	--	--	--



## SCHADENSZENARIOEN

### Fehlinformation

Ein Makler vermittelt eine Immobilie und teilt dem neuen Mieter mit, dass das Bürogebäude vollständig klimatisiert ist – ein Irrtum, denn klimatisiert ist nur der erste Stock. Der Mieter fordert Schadenersatz in Höhe von über 50.000 Euro, da er die Räume nicht nutzen kann wie erwartet. Die Immobilienmakler-Versicherung von Hiscox springt ein und einigt sich mit dem Mieter auf die Zahlung von 12.500 Euro, die anteiligen Kosten für den Einbau einer Klimaanlage.

### Schlüsselverlust

Ein Immobilienmakler hat die Schlüssel zur Besichtigung eines Mehrparteienhauses erhalten. Versehentlich verliert er vier Schlüssel. Der Eigentümer fordert Schadenersatz für den Austausch der Zylinder und der Schlüssel. Die Hiscox Versicherung für Immobilienmakler übernimmt die Kosten in Höhe von 14.500 Euro.

### Drohnenunfall

Der Versicherungsnehmer greift für Fotoaufnahmen eines Objektes, welches er verkaufen möchte, auf die Hilfe einer Drohne zurück. Bei den Aufnahmen stürzt diese auf ein geparktes Auto. Durch den Aufprall verursacht die 4kg schwere Drohne einen erheblichen Schaden am Neuwagen. Der Eigentümer des Fahrzeugs macht die Ansprüche zur Reparatur seines Fahrzeugs beim Versicherungsnehmer geltend. Die Hiscox Betriebshaftpflichtversicherung prüft die Ansprüche und übernimmt die berechtigte Forderung in Höhe von 18.000 Euro.

### Hacker-Angriff

Ein Hacker verschafft sich Zugriff auf das Netzwerk eines Immobilienmaklers: Alle Verträge, Buchhaltungsdaten und die Daten aller Kunden sind verschwunden. Im Rahmen des Zusatzmodul Cyber führt Hiscox den Makler Schritt für Schritt durch die Krise und übernimmt auch die Kosten für die Sicherung der Systeme sowie für die Wiederherstellung der Daten.

## HINWEISE ZUR ANTRAGSTELLUNG

Immobilienmakler mit einem Jahresumsatz bis zu 3.000.000 Euro werden über das elektronische Antragsmodell abgesichert. Für größere Unternehmen erfolgt die individuelle Antragstellung über den Risikofragebogen. Zum elektronischen Antragsmodell sowie zu weiteren Informationen und allen Dokumenten gelangen Sie über den QR-Code oder unter: [makler.hiscox.de/immobilienmakler-versicherung](https://makler.hiscox.de/immobilienmakler-versicherung)



## EXKLUSIV FÜR HISCOX KUNDEN

### EXKLUSIVE LEISTUNGEN AB DEM ERSTEN TAG

Kostenfreier Zugriff auf E-Learnings zu Top-Themen wie Datenschutz & Cyber-Sicherheit, auf rechtssichere Vorlagen, Checklisten und vieles mehr.

**Außerdem:** Versicherungssiegel zum Download – das Trust-Element für die Akquise!



### Hiscox

Arnulfstraße 31, 80636 München

### Für Makler

T +49 89 54 58 01 100

E [hiscox.info@hiscox.de](mailto:hiscox.info@hiscox.de)

W [makler.hiscox.de/immobilienmakler-versicherung](https://makler.hiscox.de/immobilienmakler-versicherung)

### Für Endkunden

T +49 89 54 58 01 700

E [myhiscox@hiscoxdirekt.de](mailto:myhiscox@hiscoxdirekt.de)

W [hiscox.de/immobilienmakler-versicherung](https://hiscox.de/immobilienmakler-versicherung)

### Hiscox in Social Media

Makler Service & News

Business Blog

Classic Cars Blog

